

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז פומבי מס' 24/2022 למתן שירותי ייעוץ אדריכלי עבור לשכת התכנון המחוזית תל אביב.

1. מהות השירותים

לשכת התכנון המחוזית תל אביב מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ אדריכלי ובכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 5 זוכים.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הוא יוני 2022 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות") ובתנאים זהים לתקופת ההסכם, בתנאי וסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההסכם, לא תעלה על 5 שנים במצטבר, וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות המזמין לעשות כך.

3. תנאים להשתתפות במכרז

הערה מקדימה:

במידה והמזיע מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המזיע לעמוד בכל תנאי הסף למזיע כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.1) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיף 3.2 וסעיף 3.3) כפי שיפורטו להלן; במידה והמזיע הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המזיע לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיף 3.2 וסעיף 3.3).

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3.1 ניסיון המזיע:

בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון והבנייה.

☼ ככל שהמזיע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.2.3.5.5 להוראת תכ"ם 7.3.1.

☼ ככל שהמזיע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהוא בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.

☼ יובהר כי ההשתתפות במכרז אסורה על מציעים שהינם "קבלן כוח אדם" או "קבלן שירותי", כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, וככל שתוגש הצעה מטעמם – תיפסל זו על הסף.

3.2 השכלת המבצע (היועץ):

אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בארץ או רישום שווה ערך בחו"ל (*).

(* יובהר כי מבצע אשר יציג רישום שווה ערך בחו"ל יהיה עליו להמציא רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל כתנאי להקמת ההתקשרות.

3.3 ניסיון המבצע (היועץ)

בעל ניסיון בין המועדים 1/2015 והמועד האחרון להגשת הצעות, בקידום, ליווי או בקרה (*)

של לפחות 3 תוצרים מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

3.3.1 תכנית מתאר, (תמ"א, תמ"מ, מתאר כוללנית, מתאר לשכונה/לרובע/ליישוב)

3.3.2 תכנית מפורטת, הכוללת תוספת זכויות בהיקף בנייה של 2,000 מ"ר ומעלה;

3.3.3 תכנית אב / מסמך מדיניות שנדון במוסד תכנון (**);

3.3.4 היתר בנייה (***) עבור מבנה הכולל לפחות 8 יח"ד או בשטח של לפחות 1,000 מ"ר;

(*) **לעניין סעיף זה "קידום, ליווי או בקרה"** – קידום וליווי של תכנית בשלבי התכנון

ולפחות עד לדיון בה במוסד תכנון, בתפקיד מתכנן מלווה/ מרכז התכנית ו/או

מתכנן התכנית או לחילופין אחראי על בקרת איכות מסמכי התכנית (הוראות,

תשריט ומסמכים) מטעם מוסד התכנון.

(**) **לעניין סעיף זה "תכנית אב/מסמך מדיניות"**: מסמך מנחה שאינו סטטוטורי,

לצורך המשך תכנון סטטוטורי. משלב איסוף החומר ועד לדיון במוסד תכנון (למען

הסר ספק, מסמך מדיניות שלא נדון במוסד תכנון אינו עומד בתנאי זה).

(***) לעניין סעיף זה **"היתר בנייה"** - משלב הגשת ההיתר למוסד התכנון ועד לדיון

במוסד התכנון.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי

שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו

www.iplan.gov.il

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני

GalKa@iplan.gov.il עד לתאריך 14/03/2022 עד לשעה 12:00. תשובות יפורסמו באתר

האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים

החל מיום 21/03/2022.

6. על המציע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 3.6 במסמכי המכרז**, החל מיום

22/03/2022 בשעה 9:00 ועד ליום 05/04/2022 בשעה 12:00.

* **למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי**

המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.